



# Comune di Santa Maria a Monte

## Provincia di Pisa

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE

**Determinazione n° 61 del 27/08/2019**

**OGGETTO: PROGETTO "RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI - LOTTO II"  
- CUP J57F18000040006 – DETERMINA A CONTRARRE**

**RESPONSABILE DEL SETTORE**

**LAVORI PUBBLICI**

**Decisione:**

Il Responsabile del Settore 6, Ing. Iannotta Maurizio, nominato con Decreto Sindacale n. 38/2018:

**DISPONE** di procedere, per le ragioni di cui alla motivazione che qui si intendono integralmente riprodotte, all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato. Il criterio di selezione dell'offerta sarà quello del minor prezzo (art. 95 e art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, escludendo dal ribasso i costi della sicurezza da PSC. Si procederà al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il calcolo dell'anomalia sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5. Le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia saranno automaticamente escluse dalla gara se il numero delle offerte ammesse non sarà inferiore a 10 (art. 97 comma 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.). Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, in base ad elementi specifici come previsto dall'art. 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**DA' ATTO** che, se il numero dei candidati a seguito della manifestazione di interesse fosse superiore a 15, si procederà a sorteggio di 15 operatori che verranno successivamente invitati a presentare l'offerta

**DA 'ATTO** che la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 15 o di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante l'individuazione di altri operatori economici in possesso degli idonei requisiti fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di 10;

**DA' ATTO** che la procedura di gara verrà svolta come nel seguito indicato:

1. indagine di mercato: in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità, l'esplorazione del mercato avverrà attraverso la pubblicazione di un avviso sul profilo del committente, nella sezione amministrazione trasparente (§6.2 e §5.1.4 LG ANAC n. 4)
2. invito: gli operatori selezionati verranno invitati attraverso la piattaforma telematica regionale START

**APPROVA** lo schema della manifestazione di interesse e della lettera di invito, agli atti dell'UTC, che verranno rispettivamente pubblicati sul profilo del committente, nella sezione amministrazione trasparente e sulla piattaforma telematica regionale START

**STABILISCE** che il termine per la ricezione delle istanze di partecipazione sarà indicato nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse e il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sarà indicato nella lettera di invito;

**DA' ATTO**

- che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) avrà la facoltà di non procedere all'affidamento dell'appalto, con atto motivato;
- che i lavori dovranno essere svolti nel rispetto di quanto stabilito nel progetto agli atti dell'UTC e pubblicato sul profilo del committente, nella sezione amministrazione trasparente;
- di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta purchè valida e ritenuta congrua e idonea;

**DA' ATTO** che l'importo complessivo del quadro economico è di € 230.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
<b>A</b>			
<b>LAVORI</b>			
1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 143601,04
2	di cui costo della manodopera	€ 26788,64	
3	di cui oneri della sic. interni	€ 325,32	
4	di cui spese non ammissibili	€ 13672,82	
5	Costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso		€ 30819,59
		<i>totale lavori</i>	<b>€ 174420,63</b>
<b>B</b>			
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1	IVA lavori	10%	€ 17442,06
2	Spese per ANAC		€ 225,00
3	Incarico esterno per la progettazione definitiva ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016		€ 11672,96
4	Incarico esterno per la progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2018		€ 11767,12
5	Incarico esterno per coordinamento della sicurezza (ogni onere incluso)		€ 3558,79
	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	80%	€ 2790,73
6		20%	€ 697,68
7	Arrotondamenti, imprevisti e lavori in economia		€ 7425,02
		<i>totale somme a disposizione</i>	<b>€ 55579,37</b>
		<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 230000,00</b>

**DA 'ATTO** che l'importo di € 230.000,00 è finanziato come segue:

- per € 72.824,34 attraverso il bilancio comunale 2019 al CAP 2391/1 “Manutenzione straordinaria, ristruttur. ed ampliamento scuola elementare - fin. oneri” cod. 2.02.01.09.003
- per € 157.175,66 attraverso il bilancio comunale 2019 al CAP 2391/3 “Manutenzione straordinaria, ristruttur. ed ampliamento scuola elementare - fin. contributo” cod 2.02.01.09.003

**DA' ATTO** che € 15.325,91 sono stati impegnati con Determina Settore 6 n. 28/2019 Imp. n. 619/2019 al CAP 2391/1 “Manutenzione straordinaria, ristruttur. ed ampliamento scuola elementare - fin. oneri” cod. 2.02.01.09.003 per finanziare l'incarico esterno di progettazione esecutiva e direzione lavori

**PRENOTA** € 214.674,09 come segue:

- per € 57.498,43 al CAP 2391/1 “Manutenzione straordinaria, ristruttur. ed ampliamento scuola elementare - fin. oneri” cod. 2.02.01.09.003
- per € 157.175,66 al CAP 2391/3 “Manutenzione straordinaria, ristruttur. ed ampliamento scuola elementare - fin. contributo” cod 2.02.01.09.003

**RILEVATO** dalla documentazione progettuale che, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in particolare possesso di attestazione SOA per le categorie OG 1. In alternativa alla attestazione SOA è necessario possedere i requisiti di cui all'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010

**DA' ATTO** che con successiva determinazione si provvederà ad approvare gli esiti della gara e ad aggiudicare l'appalto di cui trattasi

**PROVEDE** all'attuazione delle previsioni in materia di trasparenza ai sensi della normativa vigente

**DA 'ATTO** che ai sensi dell'Art. 31 del Dlgs. N. 50/2016 e LG ANAC n. 3 nonché della Legge 07.08.1990, N° 241, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e della sua esecuzione è l'Ing. Iannotta Maurizio-Responsabile del Settore 6;

**DA' ATTO** che il C.U.P. "Codice Unico Progetto" come previsto dal CIPE con Delibera N° 143 del 27.12.2002 e ss.mm.ii. è J57F18000040006

**DA' ATTO** che si procederà all'acquisizione del C.I.G. "Codice Identificativo Gara" previsto dalla Determinazione dell'AVCP n° 8 del 18/11/2010 e ss.mm.ii, prima dell'affidamento dei lavori in oggetto.

### **Motivazione**

**VISTA** la DGC n. 111 del 09/07/2019 che approva il progetto esecutivo denominato "Ristrutturazione edifici scolastici - Lotto II"

**RILEVATA** la necessità di definire le modalità per l'espletamento della gara di appalto per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto

**PRESO ATTO** che

- il valore dell'appalto di cui trattasi, determinato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- con la Legge 14/06/2019 n. 55 è stato sospeso l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quindi la procedura verrà gestita direttamente dal Comune di Santa Maria a Monte

**RITENUTO** che:

- sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di lavori di importo complessivo superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 350.000,00 euro;
- l'utilizzo di detta procedura, ammessa nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità dettate dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si rende necessaria al fine di effettuare lavori di ristrutturazione presso la scuola elementare di Montecalvoli finalizzati all'efficientamento energetico dell'edificio

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il quale stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**VISTO** l'art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**RILEVATO** che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di efficientare sotto il profilo energetico l'edificio sede della scuola elementare di Montecalvoli;
- oggetto del contratto: contratto di appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto; forma: atto pubblico amministrativo (art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.); clausole contrattuali: si rimanda agli elaborati progettuali e alla lettera di invito;
- la scelta del contraente avverrà mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, secondo le modalità e le prescrizioni contenute nella lettera di invito ed in tutti i suoi allegati;

**DATO ATTO** che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012 e D.Lgs n. 33/2013 e ss. mm. ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile del Settore 6 – Lavori Pubblici – Manutenzione – Protezione civile;

**Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

La ragioneria effettuerà la registrazione dei movimenti contabili e rilascerà il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto si attiverà per la pubblicazione all'albo del medesimo a cura della Segreteria Generale.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito internet di questo Comune, ai sensi della Legge n. 190 del 06.11.2012, e ss.mm.ii., in materia di trasparenza amministrativa.

**Adempimenti a cura del destinatario:**

Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche l'impresa vincitrice della gara:

- ✓ si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi all'incarico in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
- ✓ dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- ✓ qualora nel prosieguo dell'incarico e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione al Comune di Santa Maria a Monte, entro 7 giorni.

**Segnalazioni particolari:**

L'atto diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali.

### **Riferimenti normativi:**

(Richiamo delle norme a cui il presente atto fa riferimento)

#### **A) GENERALI:**

- “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, N°267.
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l’attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.
- D. Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.
- Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, art. 3.
- D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture).
- D.P.R. n. 207 del 05.10.2010.
- Legge n. 190 del 06.11.2012.
- Linee Guida ANAC applicabili

#### **B) SPECIFICI:**

- Statuto del Comune di Santa Maria a Monte.
- Decreto Sindacale n. 38 del 16.10.2018 con il quale veniva nominato Responsabile del Settore 6 l'Ing. Maurizio Iannotta.
- Delibera C.C. n. 24 del 21.03.2019, esecutiva, ad oggetto “Approvazione Bilancio 2019-2021 ed allegati”.
- Delibera G.C. n. 59 del 26.03.2019, esecutiva, ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2019-2021 – Assegnazione risorse finanziarie”.

### **Elenco dei beneficiari e imputazione economica:**

CIG	
Beneficiario	
Indirizzo	
Città	
P.Iva/C.F.	
Modalità di pagamento	
Termine di pagamento	

Codice Univoco Ufficio	
------------------------	--

<b>ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE</b>
-------------------------------------

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

al Servizio Finanza e Bilancio che provvederà alla registrazione dei movimenti contabili e all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell'atto.

Il presente atto sarà trasmesso ai seguenti uffici:

### TABELLA IMPEGNI

Esercizio	Codice	Capitolo	Desc. Capitolo	Impegno	SUB-Impegno	Importo
2019	2.02.01.09.003	2391/1	Manutenzione straordinaria, ristruttur. ed ampliamento scuola elementare - fin. oneri			57.498,43
2019	2.02.01.09.003	2391/3	Manutenzione straordinaria, ristruttur. ed ampliamento scuola elementare - fin. contributo			157.175,66

### TABELLA ACCERTAMENTI

ANNO	CODICE	RISORSA	ACCERTAMENTO	IMPORTO

La determina è da considerarsi esecutiva alla presenza dell'allegata attestazione di copertura finanziaria.

<b>INFORMAZIONI GENERALI</b>
------------------------------

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Segreteria Generale del Settore Affari Generali

Telefono: 0587-261643

Email: [segreteria generale@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:segreteria generale@comune.santamariaamonte.pi.it)

Responsabile del procedimento  
Ing. Maurizio Iannotta  
email:m.iannotta@comune.santamariaamonte.pi.it

IL RESPONSABILE  
SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI,  
MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE  
Iannotta Maurizio / ArubaPEC S.p.A.